

# Poikkeaminen

## Tampellan esplanadi 14

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-109-969-2	<b>Hakemus jätetty</b> 06.07.2020
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2020-02939	<b>Käsittelijä</b> Anttila Anna-Kaisa
<b>Hankkeen osoite</b> Tampellan esplanadi 14	<b>Hakija</b> Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Rakennetaan Ranta-Tampellan kaupungin osan putkikeräysjärjestelmän imukeräysasema, Koonta-asema. Kyseinen asema on miehittämätön laitos. Hanke on esitelty rakennusvalvontavirastossa Annika Alpille 13.05.2019, jolloin Alppi totesi: hanke edellyttää poikkeuslupan ja ennen kuin poikkeuslupaa haetaan, tulee hanke viedä laaturyhmän käsiteltäväksi. Laaturyhmäkäsittelyjä on ollut 2 kappaletta, ensimmäinen 19.06.2019 ja toinen 17.06.2020, jolloin laaturyhmä hyväksyi esitetyt suunnitelmat ja antoi mahdollisuuden hakea kohteelle poikkeuslupaa.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Rakennus ylittää rakennusalueen rajan tontin pohjoisosalla, ylitys n. 9 m x 18 m. Perustelut: imukeräysaseman toiminnallisuus edellyttää pitkää julkisivuosaa jätelajien keräyskonttien tyhjennystä varten. Keräyskontit vedetään rakennuksesta ulos suurten nosto-ovien kautta. Aseman piha-alueelta edellytetään riittävästi vapaata tilaa raskaille ajoneuvoille operoida. Viereiselle tontille sijoittuu päiväkotia, joten on ensiarvoisen tärkeää, että operointi tapahtuu omalla tontilla, suljetulla / aidatulla alueella.</p> <p>Rakennus ylittää tontin sallitun rakennusoikeuden (400 m<sup>2</sup>) n. 110 m<sup>2</sup>:llä.</p> <p>Perustelut</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Käytetty kerrosala: peruskerros 455 kem<sup>2</sup> + parvikerros 42 kem<sup>2</sup> = 497 kem<sup>2</sup>.</li><li>- Kerättävä jätelaji edellyttää kullekin jätelajille omaa keräyskonttia.</li><li>- Prosessien toiminnallisuus, varoetäisyydet ja työturvallisuus sekä laitteistojen huollettavuus edellyttävät tilamitoitukselta määräysten mukaiset minimivaatimukset</li><li>- Teknisten laitteistojen, kuten esim. pumppuhuoneen ja sähkökeskusten tilatarve suojaetäisyyksineen kyseisissä laitoksissa on huomattavan suuri.</li></ul> <p>Anotaan poikkeusta asemakaavan edellyttämästä autopaikkavaatimuksesta (1ap/110 m<sup>2</sup>), anotaan 3 autopaikan vähennystä asemakaavamääräyksestä.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Asemakaavan mukainen rakennusoikeus 400 kem<sup>2</sup> edellyttää tontille 4 autopaikkaa (1ap/110 m<sup>2</sup>). Mikäli rakennusoikeuden ylitys sallitaan, autopaikkavaade on 5 autopaikkaa.</li><li>- Kyseessä on miehittämätön laitos, ei pysyviä työpaikkoja.</li><li>- Tontin ahtauden vuoksi, piha-alue varataan lähinnä raskaalle ajoneuvokalustolle.</li><li>- Tontille sijoitetaan 2 autopaikka</li></ul>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 23.06.2020
Maapinta-ala 0.1010	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Y-tunnus 0211675-2
---	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2 B, PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Ari	Sukunimi Kilpi
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 050 346 9311	Sähköposti ari.kilpi@tampere.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy	Y-tunnus 2819033-6
--	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite Kelloportinkatu 1	Postinumero 33100
---------------------------------	----------------------

<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi
------------------------------------	---------------------

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Hannu	<b>Sukunimi</b> Koisti
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0400839797	<b>Sähköposti</b> hannu.koisti@pjhoy.fi
------------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
---

#### Verkkolaskutus tiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003709680081	<b>OVT-tunnus</b> 003709680081
<b>Välittäjä</b> OpusCapita Solutions Oy (E204503)	

<b>Laskuviite</b> Ranta-Tampella Koonta-asema
--

### Poikkeamisen hakeminen

#### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> (Tyhjä)	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> (Tyhjä)
--------------------------------------	---

#### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> 0	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 500	<b>Kokonaisala</b> 500

### Tarkentavat tiedot

#### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei
--	---

#### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

## Päätöksen toimitus

### Vastaanottaja

<b>Etunimi</b> Hannu	<b>Sukunimi</b> Koisti
-------------------------	---------------------------

### Postitus

<b>Katuosoite</b> Kelloportinkatu 1	<b>Postinumero</b> 33100
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy
---

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Laaturyhmämuistio-Ranta-Tampella koonta-asema_20200617docx.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Kari Antero Harju 06.07.2020
Väylän lausunto.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
1 Huomautus_24.09.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
2 Huomautus_24.09 (1).pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
3 Huomautus_21_9.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
4 Huomautus_ (myöhässä pyydetty) Haarakatu 1.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
6 Huomautus_muu alueelta_4_10.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Muistutus_25.09.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Kari Antero Harju 01.07.2020 ----- Kari Antero Harju 06.07.2020
Ranta-Tampellan koonta-asema poikkeuslupa 20200702.pdf	Yhdistelmäpiirros	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Kari Antero Harju 06.07.2020
8333_havainne_111010.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Kari Antero Harju 06.07.2020
8333_selostus_111010.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Kari Antero Harju 06.07.2020
RanTam_rakentamista paohjeet_N2000_korot.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Kari Antero Harju 06.07.2020
Ranta-Tampella_AKA_uusillakoroilla_N2000 (2).pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Kari Antero Harju 06.07.2020
karttaote.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Kari Antero Harju 01.07.2020 ----- Kari Antero Harju 06.07.2020
kiinteistorekisteriote.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	Kari Antero Harju 01.07.2020 ----- Kari Antero Harju 06.07.2020
Enwin_Ranta-TampellaKoonta_Meluselvitys_14092020.pdf	Meluselvitys	Selvitykset	Meluselvitys	-
Enwin_Ranta-TampellaKoonta_Meluselvitys_14092020.pdf	Meluselvitys	Selvitykset	Meluselvitys	-
Enwin_RantaTampellaKoonta_Hajumallinnus_14092020.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Kari Antero Harju	kari.harju@arkvihanto.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Ville Ilmari Viitala	ville.viitala@arkvihanto.fi	Kirjoitusoikeus	02.07.2020
Pentti Tuomas Mäkinen	pentti.makinen@arkvihanto.fi	Kirjoitusoikeus	23.10.2020
Hannu Tapani Koisti	hannu.koisti@pjhoy.fi	Kirjoitusoikeus	24.06.2020
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tampere.fi	-	-